



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HĂLĂUCEȘTI



Consiliul Local al comunei  
HALĂUCEȘTI  
Nr. 81 din 18.03.2019  
Ănexe

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Privind organizarea pășunatului în anul 2019

Primarul comunei Hălăucești, județul Iași;

Având în vedere :

- Referatul întocmit de domnul Burbulea Petru – viceprimarul comunei Hălăucești privind organizarea pășunatului animalelor proprietatea cetățenilor din comuna Hălăucești în anul 2019, înregistrat sub nr. 79 din 18.03.2019;
- Referatul întocmit de doamna Mihăică Silvia – referent în cadrul compartimentului financiar-contabil prin care propune stabilirea taxelor de pășunat pentru anul 2019, înregistrat sub nr. 80 din 18.03.2019;

In conformitate cu:

- O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/199, aprobată prin Legea nr.86/2014;
- Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;
- H.G.R. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajște
- prevederile art. 36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul 45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - În vederea asigurării suprafețelor de pășune în anul 2019 pentru pășunatul animalelor proprietatea cetățenilor din comuna Hălăucești se stabilesc următoarele amplasamente:

- pentru satul **Luncași**;

Nr. Crt.	Tarlaua	Suprafata Ha	Denumirea populară
1.	T.63	35,52	In sus-Mogoșești
2	T.55	6,79	In sus la Vântur
3	T.54	8,20	Bîlci
4	T.53	4,30	Petria - Stație epurare
	<b>Total sat Luncași</b>	<b>54,81</b>	

- pentru satul Hălăucești:

Nr. Crt.	Tarlaua	Suprafata Ha	Denumirea populară
1.	T.41	21,03	Stadion
2.	T.29	21,64	Bahna cenusii
3.	T.40	45,30	Găvan partea stângă
4.	T.32	63,59	Găvan partea dreaptă
5.	T.31	3,30	Găvan-Saivan
	<b>Total sat Hălăucești</b>	<b>154,86</b>	

**Art. 2** - (1) Pășunatul animalelor se va face în perioada **1 mai - 20 noiembrie** a fiecărui an, pe baza contractelor de închiriere încheiate prin atribuire directă între Primăriei comunei Hălăucești și proprietarii de animale (fermieri) în funcție de efectivele de animale detinute de aceștia și înscrise în **R.N.E.**

**Art. 3** - (1) Contractele de închiriere pentru pășunat se vor încheia pentru o perioadă de maxim. **7** ani, conform modelului anexat

(2) Termenul de depunere a cererilor pentru închiriere suprafețelor de pășune este **15.04.2019.**

(3) Crescătorii de animale din cadrul comunei Hălăucești vor depune la Primăria comunei Halaucesti documente care să ateste că animalele din specia bovine, ovine și caprine pentru care solicită suprafețe de pășune sunt înscrise în **R.N.E.** ;

(4) Contractele de închiriere se pot modifica din inițiativa Primăriei comunei Hălăucești în următoarele cazuri:

- când scad efectivele de animale prin diminuarea suprafeței închiriate;
- când cresc efectivele de animale prin mărirea suprafeței închiriate în funcție de disponibilul de pășune existent;

(5) Contractele de închiriere se vor putea rezilia din inițiativa Primăriei comunei Halaucesti în următoarele cazuri:

- neplata taxei de închiriere la termenul stabilit în contract ;
- schimbarea destinației terenului sau folosirea pășunii în alte scopuri decât pentru care a fost închiriată (transformarea pășunii în fineață în vederea cosirii);

- când se constată faptul că pășunea închiriată nu este folosită;
- în caz de forță majoră;

(6) Titularii contractelor de închiriere au obligația :

- să realizeze pe cheltuiala sa anual lucrări de fertilizare ,de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de a întreține pasunea și de a curăța albiile canalelor;

- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

**Art. 4** - (1) Valoarea taxei de închiriere pentru fermieri (persoane fizice sau juridice) este de **150 lei/ha/an** și se poate modifica anual din inițiativa consiliului local în baza hotărârilor adoptate în acest sens;

(2) Pentru bovinele proprietatea cetățenilor din comuna Hălăucești, taxa de pasunat este de **10 lei/cap/an.**

(3) Plata taxei de închiriere a pășunii se va face anual , până pe data de **15 mai** , pentru anul respectiv.



**Art. 5** – Crescătorilor de animale le este interzis:

- să scoată animalele la pășunat pe pășunea comunală înainte de data stabilită prin prezenta hotărâre;
- să pășuneze animalele pe terenurile proprietate privată a cetățenilor sau să distrugă culturile agricole ale cetățenilor.

**Art. 6** – Primarul comunei Hălăucești prin serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** – Secretarul comunei Hălăucești va aduce la cunoștință cetățenilor prevederile prezentei hotărâri prin afișare la sediul Consiliului local și va transmite copii de pe aceasta :

- Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul de legalitate.
- Primarului comunei Hălăucești.

Data astăzi, 18.03.2019



Vizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Andrieș Iulian

**CONTRACT Nr. \_\_\_\_\_**

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunei Hălăucești, jud. Iasi  
Încheiat astăzi: \_\_ / \_\_ / 2019

I. Părțile contractante

**1.1 COMUNA HĂLĂUCEȘTI** cu sediul în sat/com. Hălăucești jud. Iasi având CUI:4541297, Cont IBAN: **RO53TREZ40721A300530XXXX**, deschis la Trezoreria Pașcani reprezentat prin **Anton Iosif** în calitate de primar în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

**1.2. \_\_\_\_\_**, cu sediul în \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, domiciliat în localitatea Hălăucești, județul Iași, posesor al C.I. ,seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Hălăucești, jud. Iași nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind aprobarea a organizării pășunatului în anul 2018, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public/privat al comunei Hălăucești, jud. Iași, pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_ situată după cum urmează:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Rezultând o suprafață totală de \_\_\_\_\_ ha păsune repartizată locatarului pentru pășunatul animalelor, pe care acesta le detine.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: **pășunea** ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului **utilajele și uneltele** .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata contractului este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, respectiv la data de \_\_\_\_\_.2019, până la data de :\_\_\_\_\_ cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.mai a fiecărui an până la data de 20.noiembrie a fiecărui an.

(2) - Locatorul preda locatarului bunul imobil inchiriat la data de \_\_\_\_\_.2019. Predarea - primirea bunului inchiriat se va consemna în procesul - verbal de predare-primire care va fi încheiat, datat, semnat și stampilat de partile contractante, menționandu-se totodată starea fizică a terenului.

(3) - Bunul imobil inchiriat este dat în folosința locatarului pentru pășunatul animalelor pe care le deține.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, chiria totală anuală fiind în valoare de \_\_\_\_\_, și se va putea modifica din inițiativa consiliului local în baza hotărârilor adoptate în acest sens, conform art. 4, alin. 1 din H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Hălăucești, deschis la Trezoreria Pașcani, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face la încheierea contractului de închiriere pentru primul an pășunat iar pentru anii următori până la expirarea contractului se face până la data de 15 mai a fiecărui an, conform art. 4, pct 3 din H.C.L. nr. \_\_\_\_\_.

4. Neplata chiriei la termenul stabilit la pct. 3, conduce la rezilierea pe deplin drept a contractului conform art. 3, pct 3 din H.C.L. nr. \_\_\_\_\_.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;



- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa anul lucrări de fertilizare și lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, precum și de întreținere pasunea și de a curăța albiile canalelor.
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

#### **4. Obligațiile locatarului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde de: întreținerea pajiștilor și curățarea albiilor gârlelor și canalelor de desecare care sunt situate în vecinătatea pasunii închiriate .

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX Modificarea contractului**

Contractele de închiriere se pot modifica din inițiativa locatarului -Comuna Hălăucești prin Primaria comunei Hălăucești în următoarele cazuri:

- a) când scad efectivele de animale prin diminuarea suprafeței închiriate;
- b) când cresc efectivele de animale prin mărirea suprafeței închiriate în funcție de disponibilul de pasune existent.

#### **X. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează - se reziliaza- în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale,
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, respectiv transformarea pășunii în fâneață în vederea cosirii;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

### ***XI. Forța majoră***

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30. zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

### ***XII. Notificări***

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### ***XIII. Dispoziții finale***

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.



3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, din care câte unul pentru fiecare parte, astăzi: \_\_\_\_\_, data semnării lui, la Primăria comunei Hălăucești.

**LOCATOR**

**LOCATAR**

**Comuna Hălăucești**

Primar,  
Anton Iosif

Viceprimar,  
Burbulea Petru

Secretar,  
Andrieș Iulian

Vizat,  
jurist, Pal Marius



Domnule Președinte,

Subsemnatul Biebuțea Petru, vicepreședinte al comunei Flăcăiești, propun pe ordinea de zi a sesiunii Consiliului Local Flăcăiești din luna martie, a punctului: „Trăchetearea pășunii comunale către crescătorii de animale din comuna Flăcăiești.”

În acest sens propun pentru pășunat în anul 2019 următoarele suprafețe:

- Suncasi:

- 35,52 ha situate în T63, denumită popular „În sus Mogoșesti”;

- 6,79 ha situate în T55, denumită popular „În sus Vântur”;

- 8,2 ha situate în T54, denumită popular „La Bâlcii - Coroi”;

- 4,3 ha situate în T53, denumită popular „Petrița Stație Epurare”;

- Flăcăiești:

- 21,03 ha, situate în T41, denumită popular „Drumul Stadionului Stânga + dreapta”;

- 21,64 ha, situate în T29, denumită popular „Bahna Cernușii”;

- 45,30 ha situate în T40, denumită popular „Drumul Gârâu - stânga”;

- 63,59 ha situate în T32, denumită popular „Drum Gavau-dreapta”;
- 3,30 ha situate în T31, denumită popular „Gavau Său”;

18.03.2019

*[Signature]*